

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/537  
Ur.br.: 07-01-21-19

Zagreb, 27.04.2021.

**Stečajna upraviteljica**  
**Mirjana Viduka Varenina**  
Heinzelova 47b  
10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, poslovni broj spisa ST-5902/2016**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja od 19.04.2021. godine.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN93/14, 1/19) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako nije dostavljen na propisanom obrascu i na način propisan Pravilnikom, ako ne sadrži obvezne podatke i ako uz zahtjev nisu dostavljeni prilozi iz čl. 7. st. 1. (čl. 6. st. 2.). Odredbom članka 40. Pravilnika propisana je odgovarajuća primjena odredbi predmetnog Pravilnika i na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku.

Postupajući po zahtjevu za prodaju Agencija je utvrdila da zahtjev nije potpun iz sljedećih razloga:

- u zahtjevu za prodaju za nekretninu upisanu u zk.ul. 1904, k.č.br. 1306/164 k.o Danilo Biranj navedena je utvrđena vrijednost nekretnine, minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na prvoj, drugoj, i trećoj dražbi, te početna cijena za nadmetanje za prvu, drugu i treću dražbu, koja ne odgovara utvrđenoj vrijednosti nekretnine, te cijenama za pojedine dražbe sukladno Zaključku o prodaji.
- u zahtjevu za prodaju naveden je i iznos jamčevine, koji ne odgovara iznosu jamčevine sukladno Zaključku o prodaji (10% utvrđene vrijednosti nekretnine).

Budući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku nije potpun Agencija sukladno čl. 6. st. 1. navedenog Pravilnika izvješćuje naslov o nemogućnosti postupanja te predlaže dostavu ispravka Zahtjeva, obzirom da je to potrebno radi nastavka postupka.

